

工事概要 (表中「○+△+□」は○下地の上△面に□仕上げ等、下地と表面仕上げの関係を示す。)

工 事 名		共同住宅新築工事	
主要用途		共同住宅 52戸	工 期 2024年1月～2025年6月
用途地域		住居地域 6m道路隣接	主要構造 鉄筋コンクリート構造 地上7階建て
面 積	敷地面積	2,350.00 m ²	最高高さ 23.25 m
	建築面積	758.85 m ²	階 高 1～4階 3.3 m, 5～7階 3.0 m
	延床面積	4,950.60 m ²	エレベーター 乗用 8人乗り 1台
主な構造仕様			
根切深さ	2.5 m	型 枠	コンクリート型枠用合板 支保工：パイプサポート
山 留 め	親杭横矢板工法		
地 業	現場造成杭（アースドリル工法）	鉄 筋	工場加工，現場組立て 柱，梁主筋：ガス圧接継手
コンクリート	普通コンクリート		
主な外部仕上げ			
屋 根	陸 屋 根	床	バルコニー モルタル下地＋ウレタン系塗膜防水 外部廊下 コンクリート直均し＋ビニル床シート
	アルミ製笠木		
外 壁	主な外壁	外部階段	モルタル下地＋ビニル床シート
	内断熱工法 現場発泡断熱材吹付け		
手すり壁	バルコニー	建具	ステンレス製オートロック式自動扉 強化ガラス共
	アルミ製既製品 H＝1.2 m		建 玄 関 化粧シート張り鋼製扉
	外部廊下		アルミ製サッシ 1～2階 網入りガラス共
	外部階段		3～7階 フロートガラス共
主な内部仕上げ（居室，水廻り：天井高さ2.4 m，風除室：天井高さ2.5 m）			
床	居 室	壁	風 除 室 モルタル下地 ＋有機系接着剤による小口タイル
	水 廻 り		居 室 軽量鉄骨下地＋せっこうボード ＋ビニルクロス
	風 除 室		風 除 室 軽量鉄骨下地＋アルミスパンドレル
壁	居 室	建具他	居 室 化粧シート張り木製扉 枠共
	水 廻 り		ユニットバス，洗面化粧台， システムキッチン
	水 廻 り		風 除 室 集合郵便受け，インターホンパネル
主な外構仕様			
構内舗装	駐 車 場：アスファルト舗装	囲 障	化粧フェンス 駐 車 場 入口：レール式門扉
	駐 輪 場：コンクリート舗装		
	アプローチ：インターロッキング舗装	植 栽	敷地境界：中木，低木混栽